

利用規約

本規約は、株式会社住地ゴルフ（以下「当社」といいます。）が提供する「住地倶楽部」（以下「本サービス」といいます。）を利用される際に適用されます。ご利用にあたっては、本規約をお読みいただき、内容をご承諾の上でご利用ください。

第1条（適用）

- 1 本規約は、本サービスを利用するお客様（以下、「お客様」といい、後記する「本サービスメールマガジン会員」及び「本サービス住地倶楽部会員」を総称するものとなります。）と当社との間の本サービスの利用に関わる一切の關係に適用されるものとなります。
- 2 当社は本サービスに関し、本規約のほか、ご利用にあたってのルール等、各種の定め（以下、「個別規定」といいます。）をすることがあります。これら個別規定はその名称のいかんに関わらず、本規約の一部を構成するものとします。
- 3 本規約の規定が前条の個別規定の規定と矛盾する場合には、個別規定において特段の定めなき限り、個別規定の規定が優先されるものとします。

第2条（利用登録）

- 1 本サービスをご利用いただくためには、利用登録をする必要があります。利用登録には、メールマガジン会員の利用登録と、住地倶楽部会員の利用登録があります。
- 2 本サービス内の全てのサービス・機能をご利用いただくためには、住地倶楽部会員の利用登録をする必要があります。メールマガジン会員の利用登録によって利用できるサービスは、本サービスの一部となります。
- 3 本サービス中、住地倶楽部会員の利用登録をしなければご利用できないサービスは、当社所定の方法により当社が本サービス内で明示するものとします。
- 4 本サービスにおいては、登録希望者が本規約に同意の上、当社の定める方法によってメールマガジン会員若しくは住地倶楽部会員の利用登録を申請し、当社がこれを承認することによって、利用登録が完了するものとします（以下、メールマガジン会員の利用登録を行った上で本サービスを利用する者を「本サービスメールマガジン会員」といい、住地倶楽部会員の利用登録を行った上で本サービスを利用する者を「本サービス住地倶楽部会員」といいます。）。
- 5 当社は、利用登録の申請者に以下の事由があると判断した場合、利用登録の申請を承認しないことがあり、その理由については一切の開示義務を負わないものとします。
 - (1) 利用登録の申請に際して虚偽の事項を届け出た場合

- (2) 本規約に違反したことがある者からの申請である場合
 - (3) 未成年、被成年後見人、被保佐人又は被補助人のいずれかであり、法定代理人、後見人、保佐人又は補助人の同意等を得ていなかった場合
 - (4) 反社会的勢力等（暴力団、暴力団員、右翼団体、反社会的勢力、その他これに準ずる者を意味します。以下同じ。）である、又は資金提供その他を通じて反社会的勢力等の維持、運営若しくは経営に協力若しくは関与する等反社会的勢力等との何らかの交流若しくは関与を行っていると当社が判断した場合
 - (5) その他、当社が利用登録を相当でないとは判断した場合
- 6 当社は、利用登録がお客様以外の第三者によって行われた場合でも、登録情報に記載されたお客様ご本人が登録したものとみなします。

第3条（利用料金および支払方法）

- 1 お客様は、本サービスの有料部分の対価として、当社が別途定め、本サービスのウェブサイトに表示する利用料金を、当社が指定する方法により支払うものとします。
- 2 本サービス住地倶楽部会員は、弊社が別に定める年会費を、弊社が別に定める時期および方法で支払うものとします。年会費は原則年一括前払いとします
- 3 本サービス住地倶楽部会員の会員資格は原則として申込完了後 1 年経過後に自動更新されるものとし、以後も同様とします。本サービスを退会する場合は、会員自ら退会手続きを行うものとします。
- 4 前項により自動更新される場合、利用料金は、有効期間が経過した時（以下「更新時」といいます。）に、自動的に決済されるものとします。

第4条（商品等の購入、返品・交換）

- 1 お客様が、本サービス内において商品・コンテンツの利用権等（以下、「商品等」といいます）を購入するには、別途当社が表示する代金を、当社が指定する方法により当社に支払う必要があります。
- 2 商品等の購入代金の支払いは、支払いページ内に記載された支払いに関する注意事項に従って行ってください。指定の方法に沿わずに代金の支払いが正常に行われなかった場合、当社は一切の責任を負わず、会員は、払戻しや補償を受けることができません。
- 3 お客様が本サービス内において購入した商品等の返品及び交換は、以下の場合を除き、受け付けておりません。
 - (1) 商品等の欠陥や不良による場合
この場合、商品等の到着もしくは利用開始後 8 日間以内に、当社の指定する方法により、当社に通知することで行うものとします。
 - (2) その他当社が独自に定める場合
この場合、当社のウェブサイト等で案内する方法によるものとします。

4 未成年のお客様による購入については、親権者等法定代理人の同意のもと購入したものとみなし、商品等の返品及び交換は受け付けておりません。

第5条（商品等に関する免責）

- 1 本サービスを通じて販売される商品等の品質、機能、性能、他の物品との適合性その他の欠陥に関する当社の責任は、当社の故意又は重過失による場合を除いて、前条に定めるものに限られるものとします。
- 2 当社は、本サービスのウェブサイト上の表示及びお客様が投稿した商品等に関する写真及びコメント並びに Twitter、Instagram その他の SNS サービスに投稿したコメントについて、適法性、有用性、完全性、正確性、最新性、信頼性、特定目的への適合性を含め何らの保証をしません。

第6条（禁止事項）

お客様は、本サービスの利用にあたり、以下の行為をしてはなりません。違反した場合、当社は、利用停止、利用登録の取消し等、当社が必要と判断した措置を取ることができません。

- (1) 当社、他のお客様またはその他の第三者の知的財産権、肖像権、プライバシーの権利、名誉、その他の権利または利益を侵害する行為および侵害するおそれのある行為
- (2) 法令に違反する行為または犯罪行為に関連する行為
- (3) 公序良俗に反する行為
- (4) 本規約の精神に照らして不適切な行為
- (5) 本規約および当社が別途定めるガイドライン等に反する行為
- (6) 当社、本サービスの他のお客様またはその他の第三者に対する詐欺または脅迫行為
- (7) 他のお客様もしくは第三者が迷惑や不快を感じるおそれのある行為または紛争が生じる可能性のある行為
- (8) 民族差別・人種差別を意識させたり、それらにつながる行為
- (9) 無限連鎖講（ねずみ講）、マルチ商法等の勧誘活動等を行う行為
- (10) 政治活動、選挙運動、宗教活動に関するあらゆる行為
- (11) 反社会的勢力等に対する利益供与その他の協力をする行為
- (12) マネー・ロンダリングを目的とした行為
- (13) 不倫・援助交際・売春・買春等の勧誘行為、その他性行為・わいせつな行為、面識のない異性との出会い等を目的とする行為
- (14) 未成年者に対し、飲酒、喫煙等の不適切な行為を強要し、または助長する行為
- (15) 本サービスに競合・類似するサービスへの登録等を目的とした他のお客様の勧誘その他それに類する一切の行為

- (16) 他のお客様に対するセクハラ行為、暴力、飲酒強要等の行為
- (17) 第三者への成りすましまたは意図的に虚偽の情報を送信する行為
- (18) 他の本サービス会員の会員資格を利用して本サービスを利用する行為
- (19) 当社の所定の手続き以外で、お客様本人又は他のお客様の個人情報（本名、住所、電子メールアドレス及び電話番号を含むあらゆる連絡先）を発信もしくは掲載、漏洩する行為
- (20) 当社の事前の書面による許可なく、本サービス外で、商業目的により、当社が提供するあらゆるサービス、コンテンツ、情報、システム、機能、プログラム等の全部又は一部を利用する行為
- (21) 購入する意図なく商品等の購入を申し込む行為
- (22) 以下の情報を他のお客様に伝える行為
 - ① 犯罪や不法行為、危険行為に属する情報およびそれらを教唆、幫助する情報
 - ② 第三者の著作権を含む知的財産権やその他の財産権を侵害する情報、公共の利益または個人の権利を侵害する情報
 - ③ 不法、有害、脅迫、虐待、人種差別、中傷、名誉棄損、侮辱、ハラスメント、扇動、不快を与えることを意図し、もしくはそのような結果を生じさせる恐れのある内容をもつ情報
 - ④ 自殺、自傷行為を助長する表現を含む情報
 - ⑤ 薬物の不適切な利用を助長する表現を含む情報
 - ⑥ チェーンメール等の第三者への情報の拡散を求める情報
 - ⑦ 他人に不快感を与える表現を含む情報
 - ⑧ 面識のない異性との出会いを目的とした情報
 - ⑨ 事実に反する、または存在しないと分かっている情報
 - ⑩ 自身がコントロール可能な権利を持たない情報
 - ⑪ わいせつ、児童ポルノまたは児童虐待にあたる画像、文書等の情報
 - ⑫ その他当社が不適切と判断する情報
- (23) コンピューターウィルスの送信等、コンピュータの機器や通信回線、ソフトウェア等の機能に悪影響を及ぼす行為
- (24) コンピューターウィルス、有害なプログラムを使用またはそれを誘発する行為
- (25) 本サービス用インフラ設備に対して過度な負担となるストレスをかける行為
- (26) 本サービスの誤作動を誘引する行為
- (27) 本サービスのサーバーやシステム、セキュリティへの攻撃行為
- (28) 当社提供のインターフェース以外の方法で本サービスにアクセスを試みる行為
- (29) 当社のウェブサイトに関連するシステムやソフトウェア等のセキュリティホールやエラー、バグ等を利用した行為ならびにリバースエンジニアリングや逆アセンブル等の手法により解読、改ざん、修正、複製、二次利用等する行為

(30) 当社のサービス運営を妨げる行為

(31) 上記の他、当社が不適切と判断する行為

- 2 前項の措置を講じたことによって会員に生じた損害については、当社は一切責任を負いません。
- 3 会員が第1項に違反したことによって、当社に損失ないし損害が生じた場合、お客様は、当社に対し、違反したことにより会員が得た利益を返還し、当社に生じた損害を、直ちに賠償しなければなりません。

第7条（知的財産権及びコンテンツ）

- 1 お客様は、本サービスのコンテンツにつき、会員資格に応じて当社の定める範囲でアクセスすることができ、かつ、同コンテンツを当社の定める範囲内でのみ使用することができるものとします。
- 2 本サービスを構成する全ての素材に関する著作権を含む知的財産権その他の一切の権利は、当社又は当該権利を有する第三者に帰属しています。お客様は、本サービスの全ての素材に関して、一切の権利を取得することはないものとし、権利者の許可なく、素材に関する権利を侵害する一切の行為をしてはならないものとします。本規約に基づく本サービスの利用の許諾は、本サービスに関する当社又は当該権利を有する第三者の権利の使用許諾を意味するものではありません。
- 3 お客様は、本サービスのコンテンツを、当社の定める使用範囲を超えていかなる方法によっても複製、送信、譲渡（お客様同士の売買も含みます）、貸与、翻訳、翻案、無断で転載、二次使用、営利目的の使用、改変、逆アセンブル、逆コンパイル、リバースエンジニアリング等を行う事ができません。
- 4 第1項に関わらず、退会等により本サービス会員が会員資格を喪失した場合は、会員資格に基づき提供されたコンテンツの使用権も消滅するものとします。

第8条（投稿などの削除、サービスの利用停止、登録削除について）

- 1 本サービス住地倶楽部会員は、当社の所定の方法により、本サービス内において、自らコンテンツを投稿し、また他の会員とメッセージのやりとりをすることができます。
- 2 本サービス住地倶楽部会員は、自身が投稿したコンテンツと、本サービスを通して他の会員に転送したコンテンツ（以下、これらを総称して「投稿コンテンツ」といいます。）について、単独で責任を負います。本サービス住地倶楽部会員は、投稿コンテンツが（a）正確かつ（b）本契約に違反せず、かつ（c）自らが投稿その他送信することについての適法な権利を有しており、かつ（d）あらゆる点で誰にも害が及ばないことを、表明し保証するものとします。
- 3 当社は、提供するサービスを適正に運営するために、以下の場合にはあらかじめ通知することなく、サービスの全部または一部の利用をお断りしたり、会員登録を削除した

りするといった措置を講じることができるものとします。

- (1) 本サービス住地倶楽部会員が本規約に定められている事項に違反した場合、もしくはそのおそれがあると当社が判断した場合
 - (2) 当社にお支払いいただく代金について支払の遅滞が生じた場合
 - (3) 本サービスの代金決済手段として指定されたクレジットカードや銀行口座の利用が停止された場合
 - (4) 本サービス住地倶楽部会員が破産もしくは民事再生の申請の申立てを受け、または本サービス住地倶楽部会員自らがそれらの申立てを行うなど、本サービス住地倶楽部会員の信用不安が発生したと当社が判断した場合
 - (5) 会員登録が反社会的勢力またはその構成員や関係者によって登録または使用された場合、もしくはそのおそれがあると当社が判断した場合
 - (6) 当社からの連絡に対し、一定期間返答がない場合
 - (7) 本サービス住地倶楽部会員が一定期間にわたって特定のサービスを使用していない場合
 - (8) 本サービス住地倶楽部会員との信頼関係が失われた場合など、当社と会員との契約関係の維持が困難であると当社が判断した場合
 - (9) その他、当社が必要と判断した場合
- 4 本サービス上での会員間のメッセージのやりとりは、当社の管理する電子掲示板もしくは当社の管理する SNS、メールサービスのメッセージ機能を通じて提供されます。電子掲示板及び当社の管理する SNS、メールサービスのメッセージ機能は、当該メッセージのやりとりをされる会員同士と当社の三者が閲覧できる仕様となっております。本サービス住地倶楽部会員は、当社が事故防止ならびに健全なサービスを運営する目的で、メッセージの内容を閲覧、削除することに同意するものとします。ただし、当社として電子掲示板を巡回・監視する義務を負うものではありません。
- 5 当社は、本サービス住地倶楽部会員が投稿、送信するメッセージ等（テキスト、画像、動画等その形態を問わない。以下同じ。）のバックアップを行う義務を負いません。
- 6 本サービス住地倶楽部会員は、自身が投稿、送信したメッセージ等について、自らが投稿その他送信することについての適法な権利を有していること、及び当該メッセージ等が第三者の権利を侵害していないことについて、甲に対し表明し、保証するものとします。
- 6 当社は、本条に基づき当社が行った行為により本サービス住地倶楽部会員に生じた損害について、一切の責任を負いません。

第9条（退会）

- 1 お客様は、当社の定める退会手続により、本サービスから退会できるものとします。
- 2 お客様は、当社所定の解約手続を行うことにより、本サービスないし本サービス内

の有料サービスを解約することができます。

- 3 お客様が本サービスないし本サービス内の有料サービスについて解約手続きを行った場合、当該有効期間の満了日までは本サービスを利用できるものとし、当該有効期間満了日をもって、本サービスの提供を停止いたします。
- 4 本サービス住地倶楽部会員の有効期間内もしくは各有料サービスの利用期間内に解約手続きがなされた場合も、日割計算による減額や返金はありません。

第10条（保証の否認および免責事項）

- 1 当社は、本サービスに事実上または法律上の瑕疵（安全性、信頼性、正確性、完全性、有効性、特定の目的への適合性、セキュリティなどに関する欠陥、エラーやバグ、権利侵害などを含まず。）がないことを明示的にも黙示的にも保証していません。
- 2 当社は、お客様に対して、適宜情報提供やアドバイスを行うことがありますが、それらに対して責任を負うものではありません。また、そのアドバイスや情報提供の正確性や有用性を保証しません。
- 3 本サービスに関連するコンテンツの中に、コンピューターウイルス等有害なものが含まれていないことに関しまして、一切保証しません。本サービスに関連するコンテンツの中に、コンピューターウイルス等有害なものが含まれていたことにより生じた損害について、お客様及び第三者に対して当社は一切責任を負わないものとします。
- 4 お客様が利用した機器・通信回線・ソフトウェア等によりお客様又は第三者に生じた損害に関して、当社は一切責任を負わないものとします。
- 5 本サービスへのアクセス不能、お客様のコンピュータにおける障害、エラー、バグの発生等、及び、本サービスに関連するコンピュータ、システム、通信回線等の障害に関して、当社は一切責任を負わないものとします。
- 6 当社は、本サービスの各ページからリンクしているホームページに関して、合法性、道徳性、信頼性、正確性について一切の責任を負いません。
- 7 お客様が書き込んだ他のウェブサイト等へのURLにより、そのリンク先で生じた損害に関して、当社は一切責任を負わないものとします。
- 8 当社は、本サービスの内容変更、中断、終了によって生じたいかなる損害についても、一切責任を負いません。
- 9 当社は、以下の理由により生じたいかなる損害に対しても、一切責任を負いません。
 - (1) 当社以外の第三者の行為等に起因してお客様その他の第三者が損害を被った場合
 - (2) 確認済み動作環境以外で本サービスを利用して不具合・損害等が生じた場合
- 10 前各項のほか、当社は、本サービスに起因してお客様に生じたあらゆる損害について一切の責任を負いません。ただし、本サービスに関する当社とお客様との間の契約（本規約を含みます。）が消費者契約法に定める消費者契約となる場合、この免責規定は適用されません。

- 1 1 前項ただし書に定める場合であっても、当社は、当社の過失（重過失を除きます。）により生じた損害（当社または本サービス会員が損害発生につき予見し、または予見し得た場合を含みます。）について一切の責任を負いません。また、当社が、当社の過失（重過失を除きます。）によりお客様に生じた損害の賠償責任を負う場合であっても、当該損害賠償額は本サービス会員から当該損害が発生した月に受領した利用料の額を上限とします。
- 1 2 当社は、本サービスに関して、お客様と他のお客様または第三者との間において生じた取引、連絡または紛争等について一切責任を負いません。

第 11 条 サービスの中止・中断

本サービスは、以下のいずれかの事由に該当する場合、予告なしにその全部又は一部を中止又は中断することがあります。この中止又は中断は、当社の判断で行うことができるものとし、これによりお客様に損害が生じたとしても、当社は責任を負わないものとします。

- (1) 当社が定期的又は緊急に、本サービスのシステム等の保守又は点検等を行う場合
- (2) 地震・火災・水害・停電等の事由により、本サービスの運営が困難となった場合
- (3) 紛争、内乱、暴動、労働争議等の事由により、本サービスの運営が困難となった場合
- (4) 電気通信事業者の提供する電気通信サービスの不具合等により、本サービスの運営が困難となった場合
- (5) 第三者からの不正アクセスやコンピューターウィルスの感染等を含め、本サービスの運営に必要なシステムに不良が発生した場合
- (6) 法令等に基づく措置により、本サービスの運営が困難となった場合
- (7) その他、当社がやむをえないと判断した場合

第 12 条（サービス内容の変更等）

当社は、お客様に通知することなく、当社の判断で本サービスの内容を変更しまたは本サービスの提供を中止することができるものとし、これによってお客様に生じた損害について一切の責任を負いません。

第 13 条（利用規約の変更）

当社は、必要と判断した場合には、お客様に通知することなくいつでも本規約を変更することができるものとします。なお、本規約の変更後、本サービスの利用を開始した場合には、当該お客様は変更後の規約に同意したものとみなします。

第 14 条（個人情報の取扱い）

当社は、本サービスの利用によって取得する個人情報については、当社「プライバシーポ

リシー」に従い適切に取り扱うものとします。

第 15 条（通知または連絡）

お客様と当社との間の通知または連絡は、当社の定める方法によって行うものとします。当社は、お客様から、当社が別途定める方式に従った変更届け出がない限り、現在登録されている連絡先が有効なものとみなして当該連絡先へ通知または連絡を行い、これらは、発信時にお客様へ到達したものとみなします。

第 16 条（権利義務の譲渡の禁止）

お客様は、当社の書面による事前の承諾なく、利用契約上の地位または本規約に基づく権利もしくは義務を第三者に譲渡し、または担保に供することはできません。

第 17 条（準拠法・裁判管轄）

- 1 本規約の有効性、解釈及び履行については、日本法に準拠し、日本法に従って解釈されるものとします。
- 2 本サービスに関して紛争が生じた場合には、当社の本店所在地を管轄する裁判所を専属的合意管轄裁判所とします。

制定日：2024 年 3 月 28 日